

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой-II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой**

**№ 54-000945 по состоянию на 21.03.2019**

**Дата подачи декларации: 21.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СИБИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Сибинвестстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Линейная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>203;</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)220-98-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo.sibinveststroy@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жкнапервомайке.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Зудин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402563683</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476089473</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зудин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузмичёв</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(13,97) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 248,5 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 359,3 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Героев Революции</b>
	9.2.10	Дом: <b>70</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Расположен в границах земельного участка по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул.Героев Революции, 70</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14014,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7883,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4300,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12184,74 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное Бюро-Сибинвестстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402576435</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-0094-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>государственная вневедомственная экспертиза новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0164-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ГК РусьСтройЭкспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-181-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>127039р</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0082835:0000002</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 372 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проездов с камнем бетонным бортовым - 2826,95 м2 (в т.ч. в границах благоустройства - 1 053,48 м2). Тротуар - 468,6 м2 Тротуары с балластной подушкой для проезда пожарных машин с камнем бетонным бортовым БР100.30.15 - 300,65 м2 . Тротуары с покрытием тротуарной плиткой с камнем бетонным бортовым БР100.20.8 - 82,6 м2. Площадки с резиновым покрытием с камнем бетонным бортовым БР100.20.8 - 673,8 м2. Площадка с покрытием тротуарной плиткой Т-1 с камнем бетонным бортовым БР100.20.8 - 56,8 м2.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>С южной стороны от участка строительства на свободной от застройки территории в пешеходной доступности размещены 37 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха - 82,5 м2, площадка для игр детей школьного возраста - 137,8 м2, физкультурная площадка - 337,8 м2. Площадка для игр детей младшего возраста - 113,7 м2, площадка для хозяйственных нужд - 56,9 м2.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны жилого дома в дворовой части.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает в себя разбивку цветников и газонов, посадку одиночных кустарников «Барбарис», «Тунберга», «Aurea». Газоны засеиваются смесью газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд его продольный уклон составляет 10 % на протяжении 1м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов (из бетонной брусчатки с толщиной швов между плитами не более 0,015м и асфальтобетона), ровные, шероховатые, не создающие вибрацию при движении. На участке около здания, не далее 100м от входа в жилую группу, предусмотрено 9 машино-мест для транспорта инвалидов. Из них 8 машино-мест находятся в границах отведенного участка и 1 машино-место находится в границах благоустройства. Здание обеспечено одним входом, доступным для МГН с поверхности земли - в жилую группу. Наружная лестница, ведущая в жилую группу, дублируется пандусом. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м. Длина пандуса не превышает 9,0м, а уклон составляет 5%. Промежуточная площадка длиной 1,5х1,5м. В нижнем окончании пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5х1,5м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается возможность электроснабжения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах от вводно - распределительного устройства здания посредством шкафа наружного освещения ШНО.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 431 400 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 431 400 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/901316</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 757 466,54 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-16/137925</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 158 643,93 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Валанд</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5408144216</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>156</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>37</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	39.71	1
2	квартира	1	1	47.82	2
3	квартира	1	1	61.53	2
4	квартира	1	1	75.22	3
5	квартира	2	1	30.95	1
6	квартира	2	1	53.93	2
7	квартира	2	1	37.53	1
8	квартира	2	1	56.94	2
9	квартира	2	1	39.69	1
10	квартира	2	1	39.38	1
11	квартира	2	1	47.82	2
12	квартира	2	1	61.4	2
13	квартира	2	1	77.51	3
14	квартира	2	1	41.11	1
15	квартира	3	1	30.15	1
16	квартира	3	1	49.63	2
17	квартира	3	1	36.19	1
18	квартира	3	1	56.94	2
19	квартира	3	1	39.43	1
20	квартира	3	1	39.38	1
21	квартира	3	1	47.82	2
22	квартира	3	1	61.4	2
23	квартира	3	1	77.51	3
24	квартира	3	1	41.11	1
25	квартира	4	1	30.15	1

26	кварт ира	4	1	49.63	2
27	кварт ира	4	1	36.19	1
28	кварт ира	4	1	56.94	2
29	кварт ира	4	1	39.43	1
30	кварт ира	4	1	39.38	1
31	кварт ира	4	1	47.82	2
32	кварт ира	4	1	61.4	2
33	кварт ира	4	1	77.51	3
34	кварт ира	4	1	41.11	1
35	кварт ира	5	1	30.15	1
36	кварт ира	5	1	49.63	2
37	кварт ира	5	1	36.19	1
38	кварт ира	5	1	56.94	2
39	кварт ира	5	1	39.43	1
40	кварт ира	5	1	39.38	1
41	кварт ира	5	1	47.82	2
42	кварт ира	5	1	61.4	2
43	кварт ира	5	1	77.51	3
44	кварт ира	5	1	41.11	1
45	кварт ира	6	1	30.15	1
46	кварт ира	6	1	49.63	2
47	кварт ира	6	1	36.19	1
48	кварт ира	6	1	56.94	2
49	кварт ира	6	1	39.43	1
50	кварт ира	6	1	39.25	1
51	кварт ира	6	1	47.82	2
52	кварт ира	6	1	61.3	2
53	кварт ира	6	1	77.51	3
54	кварт ира	6	1	41.11	1
55	кварт ира	7	1	30.05	1
56	кварт ира	7	1	49.53	2
57	кварт ира	7	1	36.19	1
58	кварт ира	7	1	56.59	2
59	кварт ира	7	1	39.43	1
60	кварт ира	7	1	39.25	1
61	кварт ира	7	1	47.82	2
62	кварт ира	7	1	61.3	2
63	кварт ира	7	1	77.34	3
64	кварт ира	7	1	40.95	1

65	кварт ира	8	1	30.05	1
66	кварт ира	8	1	49.53	2
67	кварт ира	8	1	36.19	1
68	кварт ира	8	1	56.59	2
69	кварт ира	8	1	39.43	1
70	кварт ира	8	1	39.25	1
71	кварт ира	8	1	47.82	2
72	кварт ира	8	1	61.3	2
73	кварт ира	8	1	77.34	3
74	кварт ира	8	1	40.95	1
75	кварт ира	9	1	30.05	1
76	кварт ира	9	1	49.53	2
77	кварт ира	9	1	36.19	1
78	кварт ира	9	1	56.59	2
79	кварт ира	9	1	39.43	1
80	кварт ира	9	1	39.25	1
81	кварт ира	9	1	47.82	2
82	кварт ира	9	1	61.3	2
83	кварт ира	9	1	77.34	3
84	кварт ира	9	1	40.95	1
85	кварт ира	10	1	30.05	1
86	кварт ира	10	1	49.53	2
87	кварт ира	10	1	36.19	1
88	кварт ира	10	1	56.59	2
89	кварт ира	10	1	39.43	1
90	кварт ира	10	1	39.25	1
91	кварт ира	10	1	47.82	2
92	кварт ира	10	1	61.3	2
93	кварт ира	10	1	77.34	3
94	кварт ира	10	1	40.95	1
95	кварт ира	11	1	29.95	1
96	кварт ира	11	1	49.43	2
97	кварт ира	11	1	36.19	1
98	кварт ира	11	1	56.59	2
99	кварт ира	11	1	39.29	1
100	кварт ира	11	1	39.05	1
101	кварт ира	11	1	47.82	2
102	кварт ира	11	1	61.2	2
103	кварт ира	11	1	77.31	3

104	квартира	11	1	40.84	1
105	квартира	12	1	29.95	1
106	квартира	12	1	49.43	2
107	квартира	12	1	36.19	1
108	квартира	12	1	56.59	2
109	квартира	12	1	39.29	1
110	квартира	12	1	39.03	1
111	квартира	12	1	47.82	2
112	квартира	12	1	61.2	2
113	квартира	12	1	77.29	3
114	квартира	12	1	40.84	1
115	квартира	13	1	29.95	1
116	квартира	13	1	49.43	2
117	квартира	13	1	36.19	1
118	квартира	13	1	56.59	2
119	квартира	13	1	39.29	1
120	квартира	13	1	38.95	1
121	квартира	13	1	47.82	2
122	квартира	13	1	61.2	2
123	квартира	13	1	77.29	3
124	квартира	13	1	40.8	1
125	квартира	14	1	29.95	1
126	квартира	14	1	49.43	2
127	квартира	14	1	36.19	1
128	квартира	14	1	56.59	2
129	квартира	14	1	39.29	1
130	квартира	14	1	38.95	1
131	квартира	14	1	47.82	2
132	квартира	14	1	61.2	2
133	квартира	14	1	77.29	3
134	квартира	14	1	40.8	1
135	квартира	15	1	29.89	1
136	квартира	15	1	49.38	2
137	квартира	15	1	36.19	1
138	квартира	15	1	56.59	2
139	квартира	15	1	39.23	1
140	квартира	15	1	38.93	1
141	квартира	15	1	47.82	2
142	квартира	15	1	61.15	2

143	квартира	15	1	77.28	3
144	квартира	15	1	40.75	1
145	квартира	16	1	29.89	1
146	квартира	16	1	98.76	4
147	квартира	16	1	36.19	1
148	квартира	16	1	113.18	5
149	квартира	16	1	78.46	3
150	квартира	16	1	77.59	3
151	квартира	16	1	95.64	4
152	квартира	16	1	122.3	5
153	квартира	16	1	154.54	7
154	квартира	16	1	81.44	3
155	квартира	17	1	29.89	1
156	квартира	17	1	36.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал		16.73	машино-место	16.73
2	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
3	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
4	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
5	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
6	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
7	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
8	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
9	нежилое помещение	подвал		15.06	машино-место	15.06
10	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
11	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
12	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
13	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
14	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
15	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
16	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
18	нежилое помещение	подвал		16.73	машино-место	16.73
19	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
20	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
21	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
22	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59

23	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
24	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
25	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
26	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
27	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
28	нежилое помещение	подвал		15.06	машино-место	15.06
29	нежилое помещение	подвал		15.06	машино-место	15.06
30	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
31	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
32	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
33	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
34	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
35	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
36	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
37	нежилое помещение	подвал		15.59	машино-место	15.59
38	нежилое помещение	подвал		14.53	машино-место	14.53
1	нежилое помещение	подвал	1	402.40	помещение общественных организаций	383.52
					Сан.узел и комната уборочного инвентаря	2.84
					душевая	4.91
					душевая	3.24
					Сан.узел	1.55
					тамбур	2.73
					тамбур	3.61
2	нежилое помещение	1 этаж	1	251.75	помещение общественных организаций	230.50
					уборная	1.54
					помещение уборочного инвентаря	3.80
					уборная	2.01
					уборная	2.78
					тамбур	11.12
3	нежилое помещение	1 этаж		884.59	помещение общественных организаций	770.08
					тамбур	5.62
					помещение уборочного инвентаря	3.13
					уборная	1.55
					уборная	1.40
					уборная	1.58
					уборная	1.43
					электропроводная	9.83
					вент камера	38.82
					тамбур	4.30

				тамбур	12.30
				помещение уборочного инвентаря	3.30
				уборная	1.47
				уборная	2.01
				уборная	1.47
				уборная	2.01
				тамбур	11.40
				тамбур	12.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвал	Общественное	4.24
2	ИТП	подвал	Техническое	89.4
3	Технический коридор	подвал	Техническое	54.09
4	Электрощитовая	подвал	Техническое	25.93
5	Техническое помещение	подвал	Техническое	17.14
6	Приточная венткамера	подвал	Техническое	9.08
7	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	3.59
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.88
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.31
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.54
11	Помещение пожарного поста, комната консьержа	1 этаж	Техническое	21.18
12	Уборная	1 этаж	Техническое	2.63
13	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	30.94
14	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.84
15	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.79
16	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.88
17	Незадымляемый балкон	2 этаж	Общественное	7.6
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.28
19	Помещение мусоропровода	2 этаж	Общественное	1.88
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.71
21	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	39.59
22	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	4.46
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.88
24	Незадымляемый балкон	3 этаж	Общественное	7.6
25	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.28

26	Помещение мусоропровода	3 этаж	Общественное	1.88
27	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.71
28	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	39.59
29	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	4.46
30	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.88
31	Незадымляемый балкон	4 этаж	Общественное	7.6
32	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.28
33	Помещение мусоропровода	4 этаж	Общественное	1.88
34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.71
35	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	39.59
36	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	4.46
37	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.88
38	Незадымляемый балкон	5 этаж	Общественное	7.6
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.28
40	Помещение мусоропровода	5 этаж	Общественное	1.88
41	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.71
42	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	39.59
43	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	4.46
44	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.88
45	Незадымляемый балкон	6 этаж	Общественное	7.6
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.28
47	Помещение мусоропровода	6 этаж	Общественное	1.88
48	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.71
49	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	39.59
50	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	4.46
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.88
52	Незадымляемый балкон	7 этаж	Общественное	7.6
53	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.28
54	Помещение мусоропровода	7 этаж	Общественное	1.88
55	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.71
56	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	39.59
57	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	4.46
58	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.88
59	Незадымляемый балкон	8 этаж	Общественное	7.6
60	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.28
61	Помещение мусоропровода	8 этаж	Общественное	1.88
62	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.71
63	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	39.59
64	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	4.46

65	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.88
66	Незадымляемый балкон	9 этаж	Общественное	7.6
67	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.28
68	Помещение мусоропровода	9 этаж	Общественное	1.88
69	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.71
70	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	39.59
71	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	4.46
72	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.88
73	Незадымляемый балкон	10 этаж	Общественное	7.6
74	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.28
75	Помещение мусоропровода	10 этаж	Общественное	1.88
76	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.71
77	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	39.59
78	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	4.46
79	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.88
80	Незадымляемый балкон	11 этаж	Общественное	7.6
81	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.28
82	Помещение мусоропровода	11 этаж	Общественное	1.88
83	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.71
84	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	39.59
85	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	4.46
86	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.88
87	Незадымляемый балкон	12 этаж	Общественное	7.6
88	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.28
89	Помещение мусоропровода	12 этаж	Общественное	1.88
90	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.71
91	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	39.59
92	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	4.46
93	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.88
94	Незадымляемый балкон	13 этаж	Общественное	7.6
95	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.28
96	Помещение мусоропровода	13 этаж	Общественное	1.88
97	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.71
98	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	39.59
99	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	4.46
100	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.88
101	Незадымляемый балкон	14 этаж	Общественное	7.6
102	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.28
103	Помещение мусоропровода	14 этаж	Общественное	1.88

104	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.71
105	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	39.59
106	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	4.46
107	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.88
108	Незадымляемый балкон	15 этаж	Общественное	7.6
109	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.28
110	Помещение мусоропровода	15 этаж	Общественное	1.88
111	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.71
112	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	39.59
113	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	4.46
114	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.88
115	Незадымляемый балкон	16 этаж	Общественное	7.6
116	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.28
117	Помещение мусоропровода	16 этаж	Общественное	1.88
118	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.71
119	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	39.59
120	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	4.46
121	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.88
122	Незадымляемый балкон	17 этаж	Общественное	7.6
123	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.28
124	Помещение мусоропровода	17 этаж	Общественное	1.88
125	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.71
126	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	39.59
127	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	4.46
128	Лестничная клетка	кровля	Техническое	18.35
129	Машинное отделение	кровля	Техническое	28.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1. Лифтовая шахта	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1. Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
8	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подъезд 1. Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
10	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подъезд 1. Надземная часть	Противопожарное оборудование	Система противопожарной вентиляции
12	Подъезд 1. Надземная часть	Система ВД 1	Система противопожарной вентиляции
13	Подъезд 1.Кровля	Система ПД 1	Система противопожарной вентиляции
14	Подъезд 1. Подземная и надземная части	Телекоммуникационное оборудование	Телекоммуникационные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>341 794 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0082835:0000002</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка Газпромбанк (АО) "Западно-Сибирский"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300290002390</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>

		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116374D1408BEB

Владелец: **ООО СИБИНВЕСТСТРОЙ, Зудин Александр  
Валерьевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D49DC7899F7AD00000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства  
Новосибирской области, Колупанова Екатерина  
Игоревна, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.12.2018 по 27.12.2019